

# **Strategie rozvoje obce Málkov na období 2016 až 2025**

Zpracovali

Ing. Vladimír Glaser a Monika Flendrová, listopad 2016

**Strategie rozvoje obce byla schválena zastupitelstvem obce Málkov  
dne 14. 12. 2016**

# Obsah

<b>Strategie rozvoje obce byla schválena zastupitelstvem obce Málkov</b> .....	1
<b>dne 14. 12. 2016</b> .....	1
Úvod .....	3
A. Analytická část.....	4
A.1. Charakteristika obce .....	4
1. Území.....	4
2. Obyvatelstvo.....	4
4. Infrastruktura .....	9
5. Vybavenost .....	10
6. Životní prostředí .....	12
7. Správa obce .....	13
A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST .....	14
Souhrnná SWOT analýza obce Málkov .....	14
B. NÁVRHOVÁ ČÁST .....	15
B.1 STRATEGICKÁ VIZE.....	15
B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY.....	15
Doprava .....	15
Životní prostředí .....	15
Kulturní a společenský život .....	15
Rozvoj obce .....	15

## Úvod

„**Strategie rozvoje obce Málkov**“ je základním dokumentem, v němž jsou zakotveny všechny rozvojové priority obce. Podkladem pro Strategii rozvoje obce Málkov byl zpracovaný „Program obnovy venkova Málkov“, současné potřeby obce a náměty místních občanů a podnikatelů.

Strategie rozvoje obce Málkov respektuje i plány rozvoje sousedních obcí a vyšších celků. Cíle a priority byly stanoveny na základě potřeb obce a odborných analýz. Byla stanovena časová hierarchie jednotlivých priorit (které priority jsou důležitější než jiné) a plán jejich naplnění. Byly stanoveny podmínky realizace jednotlivých kroků (konkrétní činnosti, odpovědný subjekt, využitelné zdroje financí apod.).

Strategie rozvoje obce Málkov byla vypracována v období červen až listopad 2016. Je zpracována na období do roku 2025. Strategie bude aktualizována podle potřeb rozvoje obce i v průběhu tohoto období.

Strategie byla vytvořena za spolupráce obecního zastupitelstva, místních občanů a podnikatelů (podle jejich momentálních možností). Náměty, návrhy a připomínky podávali obyvatelé Málkova v průběhu celé doby zpracování programu. Po celou dobu byla aktualizovaná strategie dostupná veřejnosti v elektronické podobě.

Strategie rozvoje obce Málkov byla zpracována na základě zákona č. 128/2000 Sb. O obcích a podle aktuálních metodik MMR ČR.

## A. Analytická část

### A.1. Charakteristika obce

Smyslem charakteristiky obce je stručně a výstižně soustředit **hlavní poznatky o obci**. Charakteristika obce má 7 kapitol, které jsou dále členěny na dílčí témata.

#### 1. Území

Obec Málkov leží ve Středočeském kraji, ORP Beroun

Málkov má pouze jedno katastrální území „Málkov“. Jeho velikost je 3,4 km<sup>2</sup>.

Katastrální území sousedí s obcemi Suchomasty, Tmaň, Chodouň a Libomyšl

Spádovým sídlem pro obec Málkov je Beroun.

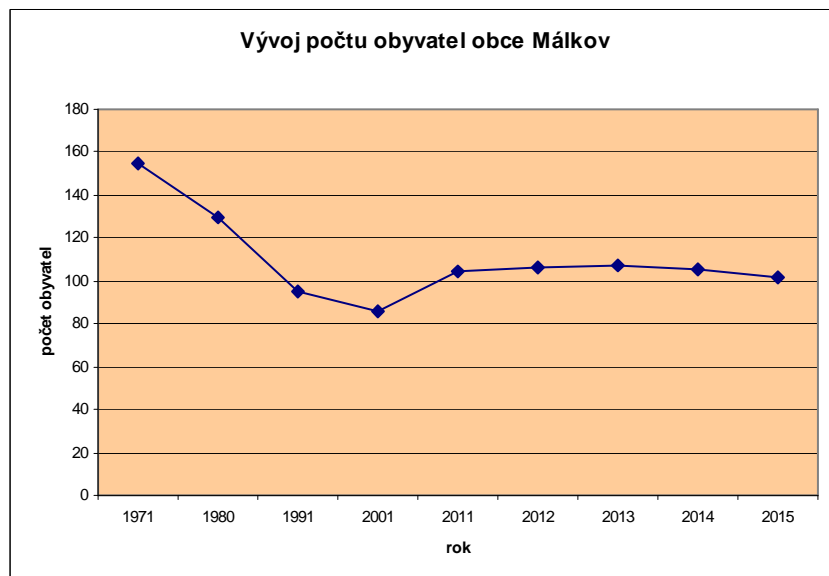
Obec Málkov leží ve zvlněné klidné krajině náhorní plošiny. Nejstarší písemná zmínka o Málkovu je z roku 1548.

#### 2. Obyvatelstvo

##### Demografická situace

##### Vývoj počtu obyvatel

Po bouřlivém rozvoji v první polovině 20. let počet obyvatel v druhé polovině 20. století neustále klesal. Vybudováním inženýrských sítí v 90. letech se postupně odliv obyvatel zastavil, od roku 2001 do roku 2015 došlo k mírnému nárůstu obyvatel. Vývoj v tomto období je patrný z následujícího grafu.



zdroj: [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

Narození, zemřelí, migrace v obci Málkov

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Územní změna 1	Stav 31.12.
1971	154	5	3	3	4	2	-1	1	-	155
1972	155	2	4	4	5	-2	-1	-3	-	152
1973	152	4	1	3	10	3	-7	-4	-	148
1974	148	5	1	2	6	4	-4	-	-	148
1975	148	1	6	7	5	-5	2	-3	-	145
1976	145	-	3	-	4	-3	-4	-7	-	138
1977	138	-	-	-	2	-	-2	-2	-	136
1978	136	-	-	1	8	-	-7	-7	-	129
1979	129	4	3	1	1	1	-	1	-	130
1980	130	1	-	-	1	1	-1	-	-	130
1991	97	3	1	-	4	2	-4	-2	-	95
1992	95	1	4	2	11	-3	-9	-12	-	83
1993	83	-	2	6	2	-2	4	2	-	85
1994	85	1	2	1	4	-1	-3	-4	-	81
1995	81	1	3	1	1	-2	-	-2	-	79
1996	79	-	1	4	1	-1	3	2	-	81
1997	81	1	3	2	1	-2	1	-1	-	80
1998	80	1	1	-	2	-	-2	-2	-	78
1999	78	-	2	5	-	-2	5	3	-	81
2000	81	-	-	1	-	-	1	1	-	82
2001	88	-	1	-	1	-1	-1	-2	-	86
2002	86	-	1	5	3	-1	2	1	-	87
2003	87	-	6	-	-	-6	-	-6	-	81
2004	81	-	1	8	4	-1	4	3	-	84
2005	84	2	1	2	5	1	-3	-2	-	82
2006	82	-	-	3	2	-	1	1	-	83
2007	83	1	3	3	-	-2	3	1	-	84
2008	84	1	-	7	1	1	6	7	-	91
2009	91	2	2	4	1	-	3	3	-	94
2010	94	2	2	9	2	-	7	7	-	101
2011	104	-	1	2	1	-1	1	-	-	104
2012	104	2	1	5	4	1	1	2	-	106
2013	106	1	-	2	2	1	-	1	-	107
2014	107	2	2	5	7	-	-2	-2	-	105

zdroj: www.csu.cz

**věkové složení obyvatel (zejména podíly seniorů a dětí)**

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		108	61	47
z toho ve věku	0 - 14	18	11	7
	15 - 19	6	3	3
	20 - 29	15	10	5
	30 - 39	13	6	7
	40 - 49	17	5	12
	50 - 59	19	12	7
	60 - 64	7	6	1
	65 - 69	1	0	1
	70 - 79	10	6	4
80 a více let	2	2	0	

zdroj: vdb.czso.cz

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že počet dětí do věku 15 let je celkem 18. Celkový počet seniorů ve věku od 65 let je 13.

### **předpokládaný vývoj zastoupení dětí a seniorů**

Předpokládá se i v dalších letech obdobný vývoj v počtu dětí a seniorů v obci.

### **Vzdělanostní struktura obyvatel**

Obyvatelstvo 15leté a starší	Počet	
	Abs.	%
Stupeň vzdělání		
bez vzdělání	-	0
základní vč. neukončeného	17	18,9
vyučení a stř. odborné bez mat.	34	37,8
úplné střední s maturitou	22	24,4
vyšší odborné a nástavbové	1	1,1
vysokoškolské	5	5,6
Celkem	90	100

zdroj dat: vdb.czso.cz

### **sociální situace v obci**

#### **národnostní menšiny v obci**

	Celkem	muži	ženy	
Obyvatelstvo celkem	109	64	45	
z toho národnost	česká	60	33	27
	moravská	-	-	-
	slezská	-	-	-
	slovenská	-	-	-
	německá	-	-	-
	polská	-	-	-
	romská	-	-	-
	ukrajinská	4	2	2
	vietnamská	-	-	-
	neuveдено	45	29	16

zdroj dat: vdb.czso.cz

### **Spolky v Málkově a jejich převažující zaměření**

- ❖ V obci nepůsobí žádné spolky

### **Významné akce pořádané v obci**

- ❖ MDŽ
- ❖ Málkovské posvícení
- ❖ Rozsvícení vánočního stromku

### **3. Hospodářství**

#### **Hospodářská situace**

- ❖ podnikání je přiměřené velikosti obce – stavební dokončovací práce, zednické práce, služby pro zemědělství

OSVČ –

zednické práce, stavební dokončovací práce, služby pro zemědělství, automobilová doprava, oprava aut, kosmetické a masérské služby, poradenství v oblasti IT, mimoškolní výchova a vzdělávání – výuka hudby

právníkové osoby -

Jezdecká stáj, hostinská činnost, sklářský výtvarný ateliér, chov zvířat, vedení účetnictví

- ❖ za prací dojíždějí lidé převážně do Berouna, okolních obcí a část i do Prahy
- ❖ obec podporuje podnikání nepřímo, např. budováním sítí

#### **Pozemkové úpravy**

Pozemkové úpravy v obci byly v roce 2016 dokončeny a vyhlášeny.

#### **Turistika, cestovní ruch**

Největší atraktivitou cestovního ruchu je klidná krajina. Podnikatelem v cestovním ruchu je Ranč Málkov.

V obci je k vidění malá památkově chráněná kaplička se zvoničkou, postavená v 18. století a kamenný pomník obětem první světové války. Na zahradě bývalého domu čp. 7 na parcele č. 21 se nachází javor mléč, od roku 1987 chráněný jako památný strom, o evidované výšce 21 metrů a obvodu kmene 254 cm.

## Trh práce

### Struktura ekonomicky aktivních obyvatel (zaměstnanci, OSVČ – vývoj)

Obec Málkov		Celkem	muži	ženy	
obyvatelstvo úhrnem		108	61	47	
Ekonomicky aktivní celkem		40	26	14	
	zaměstnaní	39	25	14	
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	28	17	11
		zaměstnavatelé	1	1	-
		pracující na vlastní účet	7	6	1
		pracující důchodci	3	2	1
		ženy na mateřské dovolené	2	-	2
v tom: nezaměstnaní	1	1	-		
Ekonomicky neaktivní celkem		52	27	25	
z toho	nepracující důchodci	17	10	7	
	žáci, studenti, učni	17	10	7	
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		17	11	6	

zdroj dat: vdb.czso.cz

### míra nezaměstnanosti, počet nezaměstnaných

Míra nezaměstnanosti v obci Málkov

leden/rok	2005	2007	2009	2011
míra nezam. v %	7,7	5,1	12,8	10,3

\* od roku 2012 došlo ke změně metodiky, tyto roky jsou v následujících tabulkách

Z výše uvedené tabulky je patrné, že největší míra nezaměstnanosti byla v obci v roce 2009. v následujících letech se tendence nezaměstnanosti opět snižuje.

Podíl nezaměstnaných osob v % \*)

Kraj, okres/region	2012											
rok/měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Středočeský kraj	5,9	6,1	5,9	5,6	5,4	5,4	5,5	5,5	5,6	5,7	5,8	6,1
Beroun	5,6	5,6	5,4	5,2	5,2	5,3	5,3	5,3	5,4	5,5	5,6	6,0

\*) jedná se o podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let k obyvatelstvu ve stejném věku  
Tento ukazatel nahradil počínaje rokem 2012 míru nezaměstnanosti

Kraj, okres/region	2013											
rok/měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Středočeský kraj	6,6	6,7	6,6	6,4	6,3	6,2	6,4	6,4	6,5	6,5	6,6	6,9
Beroun	6,5	6,5	6,5	6,3	6,2	6,2	6,5	6,6	6,6	6,5	6,6	6,8

Kraj, okres/region	2014											
rok/měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Středočeský kraj	7,3	7,3	7,1	6,8	6,5	6,4	6,4	6,4	6,3	6,2	6,1	6,4
Beroun	7,2	7,2	6,9	6,6	6,4	6,3	6,4	6,3	6,2	5,8	5,7	5,9



Kraj, okres/region	2015											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Středočeský kraj	6,5	6,4	6,1	5,8	5,6	5,4	5,5	5,5	5,4	5,2	5,2	5,4
Beroun	6,1	6,0	5,8	5,6	5,3	5,2	5,3	5,2	5,2	5,0	4,9	5,1

Míra nezaměstnanosti \*\*)

Roční průměr	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Středočeský kraj	4,8	4,3	3,5	3,0	4,6	5,6	5,6	5,7	6,5	6,6	5,7
Beroun	3,7	3,3	2,9	2,5	4,4	5,6	5,3	5,4	6,5	6,5	5,4

\*\*\*) jedná se o podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání k ekonomicky aktivnímu obyvatelstvu

zdroj dat: portal.mpsv.cz

#### **dojíždka a vyjíždka za prací (kam dojíždí či odkud přijíždí)**

Vyjíždějící celkem		24
v tom	vyjíždějící do zaměstnání	14
	v rámci obce	1
	do jiné obce okresu	9
	v tom do jiného okresu kraje	1
	do jiného kraje	4
	do zahraničí	-
	vyjíždějící do škol	17
v tom	v rámci obce	-
	mimo obec	17

zdroj dat: vdb.czso.cz

V současné době je nezaměstnanost v obci průměrná. Je však třeba i nadále podporovat vytváření místních trvalých pracovních míst. Především pro rodiče s dětmi a obyvatele s nižším vzděláním. Místní pracovní místa sniží i náročnost dojíždění za prací do Berouna, Králova Dvora a Prahy.

## **4. Infrastruktura**

### **Technická infrastruktura**

Vodovod

Kanalizace - není

Dešťová kanalizace - není

Plynofikace - není

Elektřina

Nakládání s odpady

Příp. další sítě

## Dopravní infrastruktura

Přístupová komunikace je od Suchomast nebo od Chodouně.

Místní komunikace v zastavěné části jsou úzké, často poškozené, mají pouze zpevněný štěrkový povrch. Problém je zvýšená prašnost na komunikacích bez asfaltového povrchu.

Parkovacích míst je v obci nedostatek a je třeba je řešit. Problémem je nedostatek potřebných ploch.

V obci není žádná cyklostezka, ale vede tudy značená turistická trasa.

## Dopravní obslužnost

Obec je zapojena do integrovaného systému dopravy Berouna, Prahy a okolí a je zajišťována autobusovými linkami. Počet spojů i kvalita veřejné dopravy není zcela dostačující.

## 5. Vybavenost

### Bydlení

#### počet domů v obci, počet/podíl neobydlených domů

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem		50	49	-	1
Domy obydlené		32	31	-	1
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	30	30	-	-
	obec, stát	-	-	-	-
	bytové družstvo	-	-	-	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	1	1	-	-
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	3	3	-	-
	1920 - 1970	12	11	-	1
	1971 - 1980	8	8	-	-
	1981 - 1990	4	4	-	-
	1991 - 2000	3	3	-	-
	2001 - 2011	2	2	-	-

zdroj dat: vdb.czso.cz

#### počet bytů v obci, počet/podíl neobydlených bytů

#### podíl bytů v rodinných domech, bytových domech, podíl nájemních bytů

#### počet obecních bytů, podíl na bytovém fondu v obci

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem		34	33	-	1
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	26	26	-	-
	v osobním vlastnictví	-	-	-	-
	nájemní	-	-	-	-
	družstevní	-	-	-	-
z toho s počtem obytných místností	1	-	-	-	-
	2	3	3	-	-
	3	8	8	-	-
	4	9	9	-	-
	5 a více	8	8	-	-

Rozvoj bydlení v Málkově je v posledních dvou desetiletích velmi významný. Zájem o bydlení je dán blízkostí Berouna a dobrou dopravní infrastrukturou.

### **Školství a vzdělávání**

Mateřská škola a druhý stupeň základní školy pro děti z Málkova je v Suchomastech. První stupeň základní školy je ve Tmani.

### **Zdravotnictví**

V Málkově není žádný lékař. Za lékařem dojíždí obyvatelé do Berouna, Prahy nebo do sousedních obcí. Stejně tak i za lékaři – specialisty.

### **Sociální péče**

Obec Málkov není zahrnuta do komunitního plánování sociální péče.

### **Kultura**

Podmínky pro rozvoj kultury v Málkově jsou omezené. Chybí zde společenská místnost. Pro kulturní vyžití využívají obyvatelé Málkova akce v Berouně a okolí. Jediným místem pro akce byl soukromý Ranč Málkov, který je však dlouhodobě mimo provoz.

### **Sport a volnočasové aktivity**

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity jsou v obci závislé pouze na pohybu v krajině. Rozvoj sportovišť v současné době neodpovídá nárůstu počtu obyvatel, jejich potřebám a změnám životního stylu.

## 6. Životní prostředí

### Stav životního prostředí

Stav životního prostředí v Málkově je uspokojivý.

**Ovzduší** – obec leží na vyvýšené plošině s převládajícími západními větry z křivoklátských lesů a zátěž ovzduší z dopravy je minimální. V obci není žádný výrazný znečišťovatel ovzduší.

**Voda** – V obci není žádný provoz, který by ohrožoval čistotu vod. Voda ve studnách většinou vykazuje vysoký obsah dusičnanů a je využívána jako užitková voda.

**Dešťová kanalizace** - dešťová kanalizace není vybudována.

**Půda** – Půda je kvalitní, v některých místech nese známky intenzivního zemědělského hospodaření ve druhé polovině 20. století. Půda je využívána k zemědělskému hospodaření, pouze v ojedinělých případech může být splavována dešti či jinak ohrožena.

**Hluk** – celá obec je v klidovém pásmu bez většího zatížení hlukem

**Další ekologická zátěž** – ekologickou zátěží může být do budoucna vytápění pevnými palivy – především uhlím v důsledku drahé energie – dopad na kvalitu ovzduší.

### Ochrana životního prostředí

Obec nemá žádné rozvojové zájmy ani konflikt s ochranou přírody.

## **7. Správa obce**

### **Obecní úřad**

Obecní úřad spravuje pouze Málkov, jeho působnost nespadá do dalších obcí.

### **Hospodaření a majetek obce**

Obec spravuje vlastní nemovitý majetek a hospodaří s rozpočtem, který je z dlouhodobého pohledu vyrovnaný. Obec není zatížena žádným úvěrem.

### **Bezpečnost**

Míra kriminality (podíl trestných činů) odpovídá položení obce na kraji velkého města.

### **Vnější vztahy a vazby obce**

Obec je členem

- Svazku obcí Klonk

## A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

### Souhrnná SWOT analýza obce Málkov

#### Silné stránky

- ❖ Výhodná poloha obce, blízkost okresního města (úřady, instituce, obchody, služby, zaměstnavatelé) – 15 km
- ❖ Dostupnost Prahy – 50 km (40 km Zličín)
- ❖ Dobré věkové poměry populace obce (průměrný věk 40 let)
- ❖ Nižší míra nezaměstnanosti
- ❖ Příroda a zeleň v sousedství obce

#### Slabé stránky

- ❖ Špatné dopravní spojení hromadnou dopravou s uvedenými městy
- ❖ Absence občanské vybavenosti (lékař, pošta, obchod, škola, školka, knihovna, restaurace, kino, rozhlas)
- ❖ Inženýrské sítě - problémy s veřejným vodovodem, chybějící kanalizace
- ❖ Špatný stav komunikací
- ❖ Společenský život – chybí kulturní, informační a společenské centrum obce, dostupné prostory pro setkávání občanů jsou nevyhovující (např. senioři)
- ❖ Nedostatek sportovního vyžití (víceúčelové hřiště, dětské hřiště)
- ❖ Chátrající objekty v soukromém vlastnictví
- ❖ Špatné dopravní značení – průjezd motorových vozidel obcí

#### Příležitosti

- ❖ Rozvoj kulturně-společenských aktivit
- ❖ Mírně rostoucí počet obyvatel
- ❖ Zlepšení povědomí obce jako vhodného místa pro bydlení
- ❖ Napojení Málkova na turistické trasy a cyklostezky
- ❖ Vybudování prostor pro volnočasové aktivity a sport (víceúčelové sportoviště, BMX dráha)
- ❖ Vytváření odpočinkových míst pro občany a turisty
- ❖ Rozšíření spolupráce s ostatními samosprávami a subjekty v regionu
- ❖ Využití potenciálu navazující krajiny
- ❖ Využití historické vazby na středověkou obchodní královskou cestu Via Carolina
- ❖ Výstavba altánu pro společenské akce
- ❖ Rozvoj kulturních a sportovních aktivit umožňujících aktivní volnočasové vyžití obyvatel obce, především dětí a mládeže
- ❖ Rozvoj drobného podnikání
- ❖ Oprava místních komunikací
- ❖ Další parková úprava vzhledu obce (nově vysázená zeleň)

#### Ohrožení

- ❖ Zanedbání technické infrastruktury
- ❖ Nedostatek služeb v obci
- ❖ Drahá energie – odklon obyvatel od ekologičtějšího vytápění k uhlí – dopad na kvalitu ovzduší

## **B. NÁVRHOVÁ ČÁST**

### **B.1 STRATEGICKÁ VIZE**

Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce, o tom, jak se bude obec měnit a zlepšovat, soubor představ a priorit obce. Vize je „směrovkou“ rozvoje na následujících 10 let.

#### **Základní vize rozvoje obce Málkov**

- ❖ Zachovat a rozvíjet stávající rezidenční charakter obce
- ❖ Zlepšit životní prostředí
- ❖ Zlepšit služby obyvatelům všech věkových kategorií
- ❖ Zlepšit podmínky existence a rozvoje místních firem a drobných podnikatelů
- ❖ Zajistit podmínky pro zachování a rozvoj spolkových aktivit

### **B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY**

Opatření a aktivity formulují způsoby naplňování vize ve střednědobém období. (vyznačením provedených změn).

#### **Doprava**

- ❖ Oprava povrchů místních a účelových komunikací, včetně chodníků
- ❖ Instalace dopravního značení pro zvýšení bezpečnosti dětí a ostatních pěších

#### **Životní prostředí**

- ❖ Výsadba zeleně
- ❖ Obnova rybníčků a vodoteče
- ❖ Revitalizace polních cest do okolí pro pěší a cyklisty

#### **Kulturní a společenský život**

- ❖ Vybudování prostor pro kulturní vyžití
- ❖ Vybudování hřiště pro všechny generace

#### **Rozvoj obce**

- ❖ Obnova polních cest
- ❖ Vybudování kanalizace nebo domovních ČOV
- ❖ Rekonstrukce veřejného osvětlení
- ❖ Revitalizace prostranství okolo budovy Obecního úřadu